

Отчет по МКД Крымская 134 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	366,4	в т.ч. жилая	191,6	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задолженность населения н	1 243,91	Задолженность за предыдущий период	-161678,956	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	4	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	10				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	10453,39	2944,30		0,00	3356,95	3356,95
01.02.2025	10453,39	3948,56		0,00	8957,50	8957,50
01.03.2025	10453,39	6744,49		0,00	3364,50	3364,50
01.04.2025	10453,39	5500,58		0,00	7457,36	7457,36
01.05.2025	10453,39	8185,43		0,00	9023,95	9023,95
01.06.2025	10453,39	1491,95		0,00	3356,95	3356,95
01.07.2025	10453,39	7881,68		0,00	3356,95	3356,95
01.08.2025	10453,39	5550,25		0,00	3356,95	3356,95
01.09.2025	10453,39	4427,86		0,00	39710,35	39710,35
01.10.2025	10453,39	3765,96		2999,00	4048,95	7047,95
01.11.2025	10453,39	6636,32		0,00	4222,94	4222,94
01.12.2025	10453,39	7035,26	39907,54	0,00	3356,95	3356,95
	125440,70	64112,64	39907,54	2999,00	93570,28	96569,28

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 134.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	общее	Водоп.		Фанар.		Мая		Авар.		Мая		Мая		Авар.		Сентяб.		Октяб.		Нояб.		Декаб.		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2999,00		0,00		0,00		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водосточения.	м.п	0,00																							
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																							
Устройство водомерного узла	шт	0,00																							
Установка счетчика	шт	0,00																							
Замена счетчика	шт	0,00																							
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																							
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабж	м.п	0,00																							
Ремонт светильников	шт	0,00																							
Ремонт ВРУ	шт	0,00																							
Замена электросчетчика	шт	0,00																							
Ремонт электрооборудование насосных и ИТП	шт	0,00																							
Замена электродвигателя	шт	0,00																							
Ремонт кровли	м2	0,00																							
Ремонт фасада	м2	0,00																							
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																							
Ремонт отмостки	м2	0,00																							
Ремонт цоколя	м2	0,00																							
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																							
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																							
Ремонт плитки	м2	0,00																							
Ремонт пандуса	шт	0,00																							
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																							
Ремонт конструктивных элементов детской площ	шт	0,00																							
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д.)	шт	0,00																							
Замена оконного проема	шт	0,00																							
Замена дверного проема	шт	0,00																							
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																							
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																							
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																							
Замена водосточных труб	м.п	0,00																							
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																							
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																							
Ремонтные работы продухов технических помещ	м2	0,00																							
Сварочные работы	шт	0,00																							
Остекление	м2	0,00																							
Установка замков	шт	1,00																		2999,00	1,00				
Утепление трубопровода	м.п	0,00																							
Укрепление бортовых элементов, дверных р	шт	0,00																							
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																							
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																							
Прочие работы		0,00																							
Работы по содержанию:		17,00	299,90	1,00	9791,90	3,00	198,90	1,00	2984,90	3,00	298,90	3,00	298,90	3,00	298,90	3,00	298,90	3,00	842,90	2,00	298,90	1,00	298,90	1,00	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,лужайки и т.д.)	шт	0,00																							
Посев травы	м2	0,00																							
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																							
Устройство вышлага	шт	0,00																							
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																							
Уборка мусора с технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д.)	тонн	0,00																							
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д.)	шт	0,00																							
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																							
Пандурия (См.Обработка)	м2	0,00																							
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																							
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,подготовки и систем центрального отопления	шт	2,00							692,00	1,00									692,00	1,00					
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00							1113,00	1,00															
Технический осмотр кровли	шт	0,00																							
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																							
Обор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																							
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д.)	тонн	0,00																							
Прочистка канализации	м.п	0,00																							
Прочистка вентиляторов	м.п	1,00							800,00	1,00															
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00			1000,00	1,00																			
ИТП, Насосные	шт	0,00																							
Осмотр металлического контейнера на лужайках	шт	0,00																							
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	12,00	190,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	
Прочие работы по содержанию(испытание электроснабж.бл)		0,00																							
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	2887,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30013,00	2,00	0,00	0,00	800,90	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и электроснабж	м	1,00																	30013,00	1,00					
Покраска труб,опалубки	шт	0,00																							
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																							
Консервация систем центрального отопления	шт	1,00							2287,00	1,00														2287,00	
Прочие работы		1,00																							
Итого		20,00	190,90	1,00	9791,90	3,00	198,90	1,00	4261,90	4,00	9817,90	1,00	190,90	1,00	198,90	1,00	198,90	1,00	30004,90	2,00	3846,90	2,00	1016,90	1,00	190,90

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2999,00		0,00		0,00	
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		2887,00		0,00		0,00		0,00		30013,00		0,00		800,90		0,00	
Итого СОДЕРЖАНИЕ			190,90		9791,90		198,90		4261,90		9817,90		190,90		198,90		198,90		30004,90		3846,90		1016,90		190,90	

Крымская 134.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Крымская 134

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
3	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
6	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
7	расконсервация системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
8	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
9	прочистка вентканалов	1 раз
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
11	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Жкоммунальщик».	постоянно
15	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
16	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
17	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
18	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
19	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
20	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
21	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
22	Прочистка вентканалов	выполнено
23	Установка замков	1 шт.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.